



**S.A.T. Società Aeroporto del Tronto S.p.A.**

Bilancio d'esercizio  
al 30 settembre 2012  
(con relativa relazione della  
società di revisione)

KPMG S.p.A.  
10 gennaio 2013



KPMG S.p.A.  
Revisione e organizzazione contabile  
Via Cairoli, 4  
28100 NOVARA NO

Telefono +39 0321 613571  
Telefax +39 0321 610147  
e-mail it-fmauditaly@kpmg.it  
PEC kpmgspa@pec.kpmg.it

## Relazione della società di revisione ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Agli Azionisti della  
S.A.T. Società Aeroporto del Tronto S.p.A.

- 1 Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della S.A.T. Società Aeroporto del Tronto S.p.A. chiuso al 30 settembre 2012. La responsabilità della redazione del bilancio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete agli amministratori della S.A.T. Società Aeroporto del Tronto S.p.A.. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
- 2 Il nostro esame è stato condotto secondo i principi di revisione emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandati dalla Consob. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adequatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 10 gennaio 2012.

- 3 A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio della S.A.T. Società Aeroporto del Tronto S.p.A. al 30 settembre 2012 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della S.A.T. Società Aeroporto del Tronto S.p.A. per l'esercizio chiuso a tale data.
- 4 La Società, come richiesto dalla legge, ha inserito nella nota integrativa i dati essenziali dell'ultimo bilancio della società che esercita su di essa l'attività di direzione e coordinamento. Il giudizio sul bilancio di S.A.T. Società Aeroporto del Tronto S.p.A. non si estende a tali dati.

Novara, 10 gennaio 2013

KPMG S.p.A.

  
Marco Boniardi  
Socio



Società Aeroporto del Tronto S.p.A.  
Sede Legale ed Operativa: Via dell'Artigianato, 1 Monteprandone (Ascoli Piceno)  
Registro Imprese, CF/PI n. 01859130443

*Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di  
Mecaer Aviation Group S.p.A. – Via Per Arona, 46 – Borgomanero (NO)  
Registro Imprese, C.F./P.I. 01415510039*

## **BILANCIO DI ESERCIZIO**

**AL**

**30 SETTEMBRE 2012**

*(redatto in forma abbreviata in conformità all'art. 2435-bis del Codice Civile)*



Società Aeroporto del Tronto S.p.A.  
Sede Legale ed Operativa: Via dell'Artigianato, 1 Monteprandone (Ascoli Piceno)  
Registro Imprese, CF/PI n. 01859130443

*Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di  
Mecaer Aviation Group S.p.A. – Via Per Arona, 46 – Borgomanero (NO)  
Registro Imprese, C.F./P.I. 01415510039*

## SOMMARIO

TAVOLE IN UNITA' DI EURO.....	5
NOTA INTEGRATIVA.....	9
1. PREMESSA E FATTI DI RILIEVO DELLA GESTIONE .....	10
2. STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO .....	11
3. CRITERI DI VALUTAZIONE, PRINCIPI CONTABILI E DI REDAZIONE DEL BILANCIO .....	12
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI .....	12
CREDITI.....	13
RATEI E RISCONTI .....	13
PATRIMONIO NETTO .....	13
FONDI PER RISCHI ED ONERI .....	13
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO .....	13
DEBITI.....	13
RICONOSCIMENTO DEI RICAVI, DEI PROVENTI, DEI COSTI E DEGLI ONERI .....	14
IMPOSTE SUL REDDITO .....	14
4. NOTE DI COMMENTO SULLE PRINCIPALI VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE E LORO VARIAZIONI.....	14
ATTIVITÀ.....	14
IMMOBILIZZAZIONI .....	14
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI .....	15
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE .....	16
ATTIVO CIRCOLANTE .....	16
CREDITI.....	16
RATEI E RISCONTI ATTIVI.....	17
PATRIMONIO NETTO .....	18
REGIME CIVILISTICO E TRIBUTARIO DELLE VOCI DI PATRIMONIO NETTO .....	19
FONDI PER RISCHI ED ONERI .....	19
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO .....	19
DEBITI.....	20
RATEI E RISCONTI PASSIVI .....	20
5. NOTE DI COMMENTO SULLE PRINCIPALI VOCI DEL CONTO ECONOMICO E LORO VARIAZIONI .....	21
RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI. ALTRI RICAVI .....	21
COSTI DELLA PRODUZIONE .....	21



Società Aeroporto del Tronto S.p.A.  
BILANCIO DI ESERCIZIO AL 30 SETTEMBRE 2012

COSTI PER SERVIZI .....	21
COSTI PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI.....	21
COSTI DEL PERSONALE .....	22
AMMORTAMENTI.....	22
ONERI DIVERSI DI GESTIONE .....	22
PROVENTI ED ONERI FINANZIARI .....	22
IMPOSTE SUL REDDITO .....	22
PROSPETTO DI RICONCILIAZIONE TRA ONERE FISCALE TEORICO ED ONERE FISCALE DA BILANCIO .....	24
6. ALTRE INFORMAZIONI .....	25
INFORMAZIONI CONCERNENTI LE OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA .....	25
INFORMAZIONI CONCERNENTI I CREDITI ED I DEBITI IN MONETA ESTERA E LE DIFFERENZE CAMBIO NON REALIZZATE.....	25
INFORMAZIONI CONCERNENTI GLI STRUMENTI FINANZIARI, LA GESTIONE DEI RISCHI E LE ALTRE INFORMAZIONI DI NATURA FINANZIARIA .....	25
INFORMAZIONI CONCERNENTI IL CAPITALE SOCIALE, I PATRIMONI ED I FINANZIAMENTI DESTINATI.....	25
INFORMAZIONI SULLA NATURA DELL'ATTIVITA' .....	25
INFORMATIVA AI SENSI DEL D.LGS. 231/2001 E D.LGS. 61/2002 CONCERNENTE IL REGIME DI RESPONSABILITA' AMMINISTRATIVA DELLE PERSONE GIURIDICHE .....	25
INFORMATIVA AI SENSI DEL D.LGS. 196/2003 IN MERITO ALLA SICUREZZA DEI DATI .....	26
INFORMAZIONI CONCERNENTI L'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO ED I RAPPORTI CON LE IMPRESE DEL GRUPPO .....	26
INFORMAZIONI CONCERNENTI LE OPERAZIONI CON ALTRE PARTI CORRELATE E GLI ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE .....	27
INFORMATIVA CONCERNENTE LA DETENZIONE DI AZIONI PROPRIE E DEL GRUPPO .....	27
FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO.....	27
EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE .....	28
INFORMAZIONI CONCERNENTI I COMPENSI SPETTANTI AGLI AMMINISTRATORI ED AI COMPONENTI DEL COLLEGIO SINDACALE.....	28
DESTINAZIONE DEL RISULTATO DELL'ESERCIZIO .....	28
7. RENDICONTO FINANZIARIO.....	29



Società Aeroporto del Tronto S.p.A.  
BILANCIO DI ESERCIZIO AL 30 SETTEMBRE 2012

\* \* \* \* \*



Società Aeroporto del Tronto S.p.A.  
BILANCIO DI ESERCIZIO AL 30 SETTEMBRE 2012

**TAVOLE IN UNITA' DI EURO**



Società Aeroporto del Tronto S.p.A.  
BILANCIO DI ESERCIZIO AL 30 SETTEMBRE 2012

STATO PATRIMONIALE ATTIVO - [EUR]

30.09.2012

30.09.2011

Differenza

A)	CREDITI VS SOCI PER VERSAMENTI DOVUTI	-	-	-
B)	IMMOBILIZZAZIONI			
I	Immobilizzazioni immateriali	-	-	-
II	Immobilizzazioni materiali			
1)	Terreni e fabbricati industriali	2.271.792	2.273.933	(2.141)
	di cui fondo ammortamento	(16.892)	(14.750)	2.142
4)	Altri beni	1.012	1.276	(264)
	di cui fondo ammortamento	(1.188)	(924)	264
5)	Immobilizzazioni in corso e acconti	4.321.008	3.225.222	1.095.786
	Totale	6.593.812	5.500.431	1.093.381
	di cui fondo ammortamento	(18.080)	(15.674)	2.406
III	Immobilizzazioni finanziarie			
1)	Partecipazioni in:			
	d) Altre imprese	2.500	2.500	-
2)	Crediti:			
	d) verso altri	125	125	-
	Totale	2.625	2.625	-
	Totale immobilizzazioni (B)	6.596.437	5.503.056	1.093.381
C)	ATTIVO CIRCOLANTE			
I	Rimanenze	-	-	-
II	Crediti			
	- Crediti verso controllanti entro 12 mesi	-	30.000	(30.000)
4)	Crediti verso controllanti	-	30.000	(30.000)
	- Crediti tributari entro 12 mesi	625.059	430.028	195.031
4bis)	Crediti tributari	625.059	430.028	195.031
	- Verso altri entro 12 mesi	-	-	-
5)	Verso altri	-	-	-
	Totale	625.059	460.028	165.031
III	Attività finanz. che non costit. Immobilizzazioni	-	-	-
IV	Disponibilità liquide			
1)	Depositi bancari e postali	1.427	2.920	(1.493)
3)	Denaro e valori in cassa	253	527	(274)
	Totale	1.680	3.447	(1.767)
	Totale attivo circolante	626.739	463.475	163.264
D)	RATEI E RISCONTI	1.569	1.446	123
	<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>7.224.745</b>	<b>5.967.977</b>	<b>1.256.768</b>





Società Aeroporto del Tronto S.p.A.  
BILANCIO DI ESERCIZIO AL 30 SETTEMBRE 2012

STATO PATRIMONIALE PASSIVO - [EUR]			30.09.2012	30.09.2011	Differenza
A)	PATRIMONIO NETTO				
	I	Capitale	6.250.000	4.750.000	1.500.000
	II	Riserva da sovrapprezzo azioni	-	-	-
	III	Riserva di rivalutazione	-	-	-
	IV	Riserva legale	9.826	9.826	-
	VII	Altre riserve	26.411	526.411	(500.000)
	VIII	Utili (perdite) portati a nuovo	(419.034)	(348.487)	(70.547)
	IX	Utile (perdita) dell'esercizio	(67.037)	(70.547)	3.510
	Patrimonio netto totale		5.800.166	4.867.203	932.963
B)	FONDI PER RISCHI ED ONERI				
	2)	per imposte, anche differite	-	937	(937)
	3)	Altri	-	-	-
	Totale Fondi rischi ed oneri (B)		-	937	(937)
C)	TRATTAMENTO DI FINE RAPP. DI LAVORO SUBORDINATO		10.222	8.153	2.069
D)	DEBITI				
		- debiti verso banche entro 12 mesi	890.628	743.060	147.568
		- debiti verso banche oltre 12 mesi	-	-	-
	4)	Debiti verso banche	890.628	743.060	147.568
		- debiti vs. altri finanziatori entro 12 mesi			
		- debiti vs. altri finanziatori oltre 12 mesi	-	-	-
	5)	Debiti verso altri finanziatori	-	-	-
		- acconti oltre 12 mesi	-	-	-
	6)	Acconti	-	-	-
		- debiti verso i fornitori entro 12 mesi	467.629	304.941	162.688
	7)	Debiti verso fornitori	467.629	304.941	162.688
		- Debiti verso imprese controllanti entro 12 mesi	4.460	4.155	305
	11)	Debiti verso imprese controllanti	4.460	4.155	305
		- debiti tributari entro 12 mesi	9.728	4.525	5.203
	12)	Debiti tributari	9.728	4.525	5.203
		- debiti vs istituti previd./assist. entro 12 mesi	1.097	825	272
	13)	Debiti verso istituti di previdenza ed assistenza	1.097	825	272
		- altri debiti entro 12 mesi	40.815	34.178	6.637
	14)	Altri debiti	40.815	34.178	6.637
Totale debiti (D)			1.414.357	1.091.684	322.673
E)	RATEI E RISCONTI		-	-	-
TOTALE PASSIVO			7.224.745	5.967.977	1.256.768



Società Aeroporto del Tronto S.p.A.  
BILANCIO DI ESERCIZIO AL 30 SETTEMBRE 2012

CONTO ECONOMICO - [EUR]

30.09.2012

30.09.2011

Differenza

<b>A)</b>	<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>			
1)	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	140.000	100.000	40.000
2)	Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-	-
3)	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	-	-	-
4)	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-	-
5)	Altri ricavi e proventi	-	-	-
	<b>Totale (A)</b>	<b>140.000</b>	<b>100.000</b>	<b>40.000</b>
<b>B)</b>	<b>COSTI DELLA PRODUZIONE</b>			
6)	Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	52	470	(418)
7)	Per servizi	78.753	42.665	36.088
8)	Per godimento di beni di terzi	7.794	7.710	84
9)	Per il personale	38.317	38.951	(634)
	a) salari e stipendi	27.819	28.361	(542)
	b) oneri sociali	7.981	8.174	(193)
	c) trattamento di fine rapporto	2.104	2.008	96
	e) altri costi	413	408	5
10)	Ammortamenti e svalutazioni			
	a) amm. delle immobilizzazioni immateriali	-	-	-
	b) amm. delle immobilizzazioni materiali	2.405	2.405	-
	c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-	-
	d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-	-
11)	Variazione rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-	-
12)	Accantonamenti per rischi	-	-	-
13)	Altri accantonamenti	-	-	-
14)	Oneri diversi di gestione	23.037	17.307	5.730
	<b>Totale (B)</b>	<b>150.358</b>	<b>109.508</b>	<b>40.850</b>
	<b>DIFF. TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>	<b>(10.358)</b>	<b>(9.508)</b>	<b>(850)</b>
<b>C)</b>	<b>PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>			
16)	Altri proventi finanziari:			
	d) proventi diversi dai precedenti	1	2	(1)
17)	Interessi ed altri oneri finanziari:			
	a) interessi passivi su debiti finanziari	56.044	59.830	(3.786)
	<b>Totale C) (15+16-17+/-17 bis)</b>	<b>(56.043)</b>	<b>(59.828)</b>	<b>3.785</b>
<b>D)</b>	<b>RETTIFICHE DI VALORE DI ATT. FINANZIARIE</b>	-	-	-
<b>E)</b>	<b>PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>			
20)	Proventi	-	-	-
21)	Oneri	-	609	(609)
	<b>Totale (E) (20-21)</b>	<b>-</b>	<b>(609)</b>	<b>609</b>
	<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+/-C+/-D+/-E)</b>	<b>(66.401)</b>	<b>(69.945)</b>	<b>3.544</b>
22)	Imposte sul reddito dell'esercizio	(636)	(602)	(34)
	a) correnti	(1.573)	(1.539)	(34)
	b) anticipate	-	-	-
	c) differite	937	937	-
	<b>UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>(67.037)</b>	<b>(70.547)</b>	<b>3.510</b>



Società Aeroporto del Tronto S.p.A.  
Sede Legale ed Operativa: Via dell'Artigianato, 1 Monteprandone (Ascoli Piceno)  
Registro Imprese, CF/PI n. 01859130443

*Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di  
Mecaer Aviation Group S.p.A. – Via Per Arona, 46 – Borgomanero (NO)  
Registro Imprese, C.F./P.I. 01415510039*

## **NOTA INTEGRATIVA**



Società Aeroporto del Tronto S.p.A.  
BILANCIO DI ESERCIZIO AL 30 SETTEMBRE 2012

## 1. PREMESSA E FATTI DI RILIEVO DELLA GESTIONE

Il presente bilancio che viene sottoposto all'approvazione dell'assemblea, è relativo all'esercizio sociale della Società Aeroporto del Tronto S.p.A. ("SAT") chiusosi al 30 settembre 2012.

Sulla base delle risultanze in esso contenute sono presentati la situazione aziendale, i caratteri distintivi della attività economica, nella sua attuale configurazione così come nelle aree di potenziale sviluppo.

La società ha come proprio oggetto sociale la promozione, realizzazione e la gestione di aviosuperfici, eliporti ed aeroporti nell'ambito della provincia di Ascoli Piceno e sul territorio nazionale, con focalizzazione pertanto sullo sviluppo delle comunicazioni nel contesto territoriale di riferimento.

Sin dalla sua costituzione la società ha avviato un programma di investimenti che mira, per successive fasi, alla realizzazione di un sito aeroportuale destinato, principalmente all'insediamento industriale, con possibili ricadute sul territorio, in particolare in ordine ad un potenziale sviluppo della aviazione generale.

Tale progetto ha ricevuto da parte di enti ed istituzioni del territorio manifestazioni di interesse, alcune delle quali hanno già trovato concreta realizzazione.

Nel corso dell'esercizio 2006/2007 il Comune di Ascoli Piceno ha sottoscritto una quota di minoranza del capitale sociale.

Nel corso dell'esercizio la controllante Mecaer Aviation Group S.p.A. ("MAG") ha versato nelle casse della società ulteriori Euro 1.000.000, oltre ai 500.000 versati nel corso dell'esercizio antecedente, in conto futuro aumento di capitale sociale.

Conseguentemente, in data 31 luglio 2012, l'Assemblea straordinaria dei soci ha deliberato di aumentare il capitale sociale di Euro 1.500.000 elevandolo da Euro 4.750.00 ad Euro 6.250.000.

Le risorse finanziarie necessarie alla società per il proseguimento degli investimenti concernenti il progetto di realizzazione dell'aviosuperficie nel sito di Montepandone deriveranno esclusivamente, come previsto dal piano pluriennale 2013-2020, da capitale di rischio.

Gli investimenti cumulati al 30 settembre 2012 hanno raggiunto l'ammontare di circa 4,3 milioni di Euro e sono relativi all'allungamento della pista dagli originari 600 metri all'attuale lunghezza intermedia di 1.275 metri, oltre che alla preparazione del terreno per ulteriori 600 metri circa utili a consentire il raggiungimento di una lunghezza di pista di 1.499 metri.

Il budget a finire per la conclusione dell'investimento, prevista per il 2015, ammonta a circa 4,1 milioni di Euro, senza considerare l'asfaltatura della pista, quantificabile in circa 2,5 milioni Euro, che verrà completata in relazione all'andamento del business.

Le prospettive di ritorno dell'investimento sono identificabili in due filoni principali.

Un primo è legato al ruolo atteso dell'infrastruttura per il territorio di riferimento, per l'aviazione generale (circoli aerei privati, aviazione civile per scopi non commerciali o di lavoro aereo), come base per la protezione civile. A riguardo di quest'ultima si può menzionare una manifestazione di interesse formale della Regione Marche in considerazione della collocazione strategica dell'Aviosuperficie.



Società Aeroporto del Tronto S.p.A.  
BILANCIO DI ESERCIZIO AL 30 SETTEMBRE 2012

In questo alveo rientra l'insieme delle attività indotte dall'esercizio dell'Aviosuperficie, come l'hangaraggio ed il rifornimento velivoli, così come risulta dal progetto di valorizzazione dell'area.

Un secondo è legato al progetto industriale del Gruppo di cui SAT fa parte, il cui piano pluriennale prevede una ulteriore significativa espansione delle attività di completamento di interni (Modification and Completion) dei velivoli, nonché un consolidamento della revisione e manutenzione di elicotteri e parti, entrambe linee di attività per cui l'insediamento industriale di Monteprandone costituisce l'unità operativa di riferimento. Nel quadro delle prospettive di sviluppo del Gruppo, l'Aviosuperficie è funzionale all'estensione delle attività di completamento di interni così come di revisione e manutenzione in favore di velivoli ad ala fissa.

Sulla base dei ricavi stimati dal Gruppo MAG nel proprio piano industriale con riferimento a tale linea di attività si evidenziano adeguati presupposti di ricuperabilità dell'investimento nel medio-lungo periodo.

In generale va osservato che SAT ha già affidato la gestione dell'Aviosuperficie a MAG sulla base di un contratto che prevede la corresponsione di un corrispettivo annuale fisso, attualmente definito in 140 mila Euro, nonché un corrispettivo variabile commisurato ai ricavi che saranno realizzati da MAG mediante utilizzo dell'infrastruttura.

In merito all'avanzamento degli investimenti, nel corso dell'esercizio SAT ha completato le opere di costruzione e collaudo del ponte di superamento del fosso Centobuchi e l'innalzamento degli argini dello stesso fosso dall'argine del fiume Tronto sino al sotto passo autostradale del raccordo Ascoli-mare.

Inoltre sono state effettuate una serie di opere idrauliche necessarie alla regimazione delle acque meteoriche e delle acque rivenienti da una eventuale esondazione del fiume Tronto.

## 2. STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 30 settembre 2012, redatto in forma abbreviata in conformità all'art. 2435-bis del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute e trova costante riferimento nei principi di redazione stabiliti dagli articoli 2423, 2423-bis, 2423-ter, 2424-bis, 2425, 2425-bis e nei criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile, integrati dai principi contabili dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili così come modificati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.) in relazione alla riforma del diritto societario, nonché dai principi contabili emessi dall'OIC.

Esso è costituito dallo Stato Patrimoniale preparato in conformità allo schema previsto dagli artt. 2424 e 2424-bis del Codice Civile, dal Conto Economico preparato in conformità allo schema di cui agli artt. 2425 e 2425-bis del Codice Civile e dalla presente Nota Integrativa.

La Nota Integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio e contiene le informazioni richieste dal nuovo art. 2427 del Codice Civile, da altre disposizioni del D.Lgs. 9 aprile 1991 n. 127 o da altre leggi precedenti.

A rafforzamento della propria funzione informativa, la presente Nota reca le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, ove necessario, degli accadimenti secondo l'effettiva sostanza economica sottostante agli aspetti formali.

A completamento di quanto previsto dalle specifiche disposizioni di legge, nell'intento di fornire una più approfondita analisi dei dati di bilancio, è allegato il rendiconto finanziario.



Società Aeroporto del Tronto S.p.A.  
BILANCIO DI ESERCIZIO AL 30 SETTEMBRE 2012

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 4° comma ed all'art. 2423-bis 2° comma del Codice Civile.

I dati contabili rappresentati sono espressi in unità di Euro ai sensi dell'art. 2423 5° comma del Codice Civile.

### **3. CRITERI DI VALUTAZIONE, PRINCIPI CONTABILI E DI REDAZIONE DEL BILANCIO**

Il bilancio è stato predisposto in base alla normativa vigente, segnatamente con riferimento al testo dell'art. 2423-bis del Codice Civile in merito ai principi di redazione del bilancio, dell'art. 2426 concernente i criteri di valutazione.

I criteri di valutazione ed i principi contabili adottati sono esposti di seguito per le voci più significative.

#### **IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Le immobilizzazioni materiali, siano esse in corso di esecuzione alla data di bilancio ovvero in ammortamento, i cui valori originari sono stati determinati in conformità al PC OIC n. 16, sono iscritte al costo di acquisto e/o di produzione, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi diretti ed indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene, con esclusione degli oneri finanziari, finché vi è evidenza che tale valore può essere recuperato tramite l'uso.

Quando si rilevano elementi che facciano prevedere la non recuperabilità del valore netto contabile, in presenza di una perdita durevole di valore, è rilevata una svalutazione e le immobilizzazioni sono esposte al valore recuperabile tramite il loro uso, come definito per un'impresa in condizioni di funzionamento.

Se in esercizi successivi a quello in cui è stata effettuata la svalutazione vengono meno in tutto o in parte le cause che l'hanno determinata, viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti.

Ai sensi dell'art. 10 della Legge 19 marzo 1983 n. 72, si precisa che sui beni immobilizzati, non sono state effettuate rivalutazioni monetarie od economiche e che non è stato necessario porre in essere deroghe di cui agli articoli 2423 e 2423-bis del Codice Civile.

Le immobilizzazioni materiali sono oggetto di ammortamento sistematico nella successione degli esercizi a decorrere dall'esercizio in cui esse sono disponibili e pronte per l'uso secondo piani distinti per classi omogenee di beni.

Alla luce di tali piani, il tempo entro cui mediamente le immobilizzazioni concorrono alla formazione del reddito, risulta dall'applicazione dei coefficienti che sono successivamente dettagliati in sede di commento alle voci di stato patrimoniale, forfetariamente ridotti al 50 per cento per i beni acquisiti nell'esercizio. Essi sono ritenuti rappresentativi della vita utile economico-tecnica stimata per le immobilizzazioni stesse.

Al termine di ogni esercizio i piani di ammortamento formulati sono oggetto di verifica in relazione alla residua possibilità di utilizzo dei beni stessi.

Le spese di manutenzione ordinaria delle immobilizzazioni, ovvero quelle funzionali a mantenere tali immobilizzazioni in condizioni di efficienza, sono imputate direttamente al conto economico



Società Aeroporto del Tronto S.p.A.  
BILANCIO DI ESERCIZIO AL 30 SETTEMBRE 2012

dell'esercizio.

Non vi sono beni utilizzati dalla società a fronte di contratti di locazione finanziaria.

#### **CREDITI**

I crediti sono stati iscritti secondo il valore presumibile di realizzo, corrispondente alla differenza tra il valore nominale e il fondo svalutazione crediti costituito per stimare le perdite per inesigibilità legate ai crediti esposti in bilancio.

#### **RATEI E RISCONTI**

Nella voce ratei e risconti sono stati iscritti i proventi e i costi di competenza dell'esercizio che verranno contabilizzati in esercizi successivi, e i costi e i ricavi contabilizzati entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi, comunque comuni a due o più esercizi e la cui entità varia in ragione del tempo.

#### **PATRIMONIO NETTO**

Il capitale sociale é stato iscritto sulla base del valore nominale delle azioni sottoscritte dai soci, relativamente ad operazioni sul capitale stesso già perfezionate.

Le riserve sono state iscritte al loro valore nominale.

In applicazione dell'art. 2427 n. 7-bis del Codice Civile, nonché del PC OIC n. 28, talune informazioni sulle condizioni di disponibilità nonché sul regime tributario delle poste di patrimonio netto sono successivamente fornite nelle note a commento delle consistenze e delle variazioni intervenute nell'esercizio.

#### **FONDI PER RISCHI ED ONERI**

Tali fondi accolgono gli accantonamenti, non ricompresi tra quelli che hanno rettificato i valori dell'attivo, destinati a coprire perdite o debiti di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio erano indeterminati o l'ammontare o la data di sopravvenienza.

#### **TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO**

Il trattamento di fine rapporto è stanziato per coprire l'intera passività maturata nei confronti dei dipendenti, non avendo impatto sulla situazione della società la riforma recata dalla Legge 296 del 27 dicembre 2006 e successive integrazioni.

#### **DEBITI**

I debiti sono iscritti al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del presumibile valore di estinzione.



Società Aeroporto del Tronto S.p.A.  
BILANCIO DI ESERCIZIO AL 30 SETTEMBRE 2012

#### **RICONOSCIMENTO DEI RICAVI, DEI PROVENTI, DEI COSTI E DEGLI ONERI**

I ricavi, proventi, costi ed oneri sono stati rilevati in bilancio secondo il principio della competenza, con l'eventuale ricorso all'iscrizione di ratei e risconti.

In particolare i ricavi per la prestazione di servizi sono riconosciuti al momento del completamento della prestazione.

Vengono annotate nelle fatture da emettere le transazioni di competenza dell'esercizio in chiusura ma per le quali il relativo documento verrà emesso nell'esercizio successivo.

#### **IMPOSTE SUL REDDITO**

L'imposta dovuta sul reddito è calcolata applicando le disposizioni fiscali in vigore ed in base alla stima del reddito tassabile, tenuto conto delle eventuali agevolazioni fiscali.

La società, rientrando nell'ambito di applicazione della normativa sulle società non operative di cui all'art. 30 comma 4-*bis* della L. 724/1994, presenta annualmente interpello disapplicativo. La disapplicazione di detta normativa consente, tra l'altro, di non conteggiare le imposte correnti in maniera parametrica e presuntiva ma esclusivamente sulla base dei ricavi effettivamente conseguiti e del reddito imponibile effettivamente realizzato.

In applicazione del PC OIC n. 25 in materia di imposte differite, nel rispetto del principio di competenza di costi e ricavi, sono accantonate le imposte differite sulle differenze di natura temporanea tra il valore attribuito ad un'attività o ad una passività secondo i criteri civilistici ed il valore attribuito a fini fiscali. Le imposte differite sono iscritte nella apposita voce B - 2) del Passivo, mentre nelle note di commento alla voce è riportato il prospetto riassuntivo delle differenze che hanno dato origine alla rilevazione degli oneri fiscali differiti.

Le imposte anticipate, ove ne sia ragionevolmente certo il realizzo, sono appostate nella apposita voce C - II 4-*ter*) dell'Attivo patrimoniale con distinzione della porzione esigibile entro l'esercizio successivo od oltre l'esercizio successivo. Nelle note di commento alla voce è inoltre riportato il prospetto riassuntivo delle differenze che hanno originato la rilevazione degli oneri fiscali anticipati.

Gli effetti fiscali delle differenze temporanee sono determinati applicando l'aliquota di imposta corrispondente al momento di riversamento di tali differenze, ovvero l'aliquota di imposta corrente quale migliore stima dell'aliquota di utilizzo allorché il momento di riversamento non sia individuabile con ragionevole certezza.

#### **4. NOTE DI COMMENTO SULLE PRINCIPALI VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE E LORO VARIAZIONI**

##### **ATTIVITÀ**

##### **IMMOBILIZZAZIONI**

Relativamente alle immobilizzazioni materiali sono riportati nel prosieguo appositi prospetti che indicano per ciascuna voce i costi storici, i precedenti ammortamenti, le rivalutazioni, le svalutazioni, i movimenti intercorsi nell'esercizio, i saldi finali.





Società Aeroporto del Tronto S.p.A.  
BILANCIO DI ESERCIZIO AL 30 SETTEMBRE 2012

**IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Alla chiusura dell'esercizio il valore netto delle immobilizzazioni materiali ammonta ad Euro 6.593.812 rispetto al saldo di Euro 5.500.431 al 30 settembre 2011.

Le tabelle che seguono evidenziano le movimentazioni intervenute nel corso dell'esercizio. Nella prima parte sono contenuti i valori iniziali.

Descrizione	Valori al 30.09.2011		
	Costo	Fondo	Valore netto
Terreni	2.217.312	-	2.217.312
Pista di volo	71.371	14.750	56.621
Totale Terreni e fabbricati industriali	2.288.683	14.750	2.273.933
Altri beni	2.200	924	1.276
Immobilizzazioni materiali in corso	3.225.222	-	3.225.222
Totale	5.516.105	15.674	5.500.431

Nella seconda parte della tabella sono espone rispettivamente le movimentazioni dell'esercizio (per incrementi e decrementi) e le quote di ammortamento corrente.

Descrizione	Incrementi	Decrementi	Ammortamenti correnti
Terreni	-	-	-
Pista di volo	-	-	2.141
Totale Terreni e fabbricati industriali	-	-	2.141
Altri beni	-	-	264
Immobilizzazioni materiali in corso	1.095.786	-	-
Totale	1.095.786	-	2.405

Nella terza parte sono contenuti i valori finali.

Descrizione	Valori al 30.09.2012		
	Costo	Fondo	Valore netto
Terreni	2.217.312	-	2.217.312
Pista di volo	71.371	16.891	54.480
Totale Terreni e fabbricati industriali	2.288.683	16.891	2.271.729
Altri beni	2.200	1.188	1.012
Immobilizzazioni materiali in corso	4.321.008	-	4.321.008
Totale	6.611.891	18.079	6.593.812

Le Immobilizzazioni in corso, in cui confluiscono gli incrementi dell'esercizio, sono alimentate dai



Società Aeroporto del Tronto S.p.A.  
BILANCIO DI ESERCIZIO AL 30 SETTEMBRE 2012

costi sostenuti nel periodo a fronte del piano pluriennale di investimenti relativi al progetto avio superficie. In particolare nell'esercizio è stato completato il ponte di superamento del fosso Centobuchi e l'innalzamento degli argini dello stesso fosso.

L'investimento, la cui conclusione è prevista per il 2015, verrà ammortizzato a partire da tale data con aliquota del 3 per cento.

Alla data di bilancio l'investimento in corso di circa 4,3 milioni di Euro è rappresentato principalmente per circa 2,3 milioni di Euro dal costo per la fornitura di terra e preparazione del piano di appoggio su cui insisterà l'avio superficie e per circa 1,1 milioni di Euro dal costo per la realizzazione tramite spianamento e costipazione a strati del rilevato con materiali terrosi.

Gli ammortamenti ordinari sono calcolati sulla base delle aliquote ritenute rappresentative della residua possibilità di utilizzo delle relative immobilizzazioni materiali.

I coefficienti applicati alle voci che figurano tra le immobilizzazioni ammortizzabili, rappresentate dalla preesistente aviosuperficie e da mobili ed arredi iscritti tra gli altri beni, sono pari rispettivamente al 3 per cento ed al 12 per cento.

#### IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

L'importo pari ad Euro 2.625 è rappresentato per Euro 2.500 dalla quota di partecipazione alla i.LAN - Associazione Aeroporti Minori, versata nel corso dell'esercizio 2006/2007.

#### ATTIVO CIRCOLANTE

##### CREDITI

La voce in oggetto a fine esercizio è composta come indicato nel prospetto seguente.

Descrizione	Valore di bilancio al 30.09.2012	Valore di bilancio al 30.09.2011
Crediti verso imprese controllanti esigibili entro l'esercizio	-	30.000
Crediti tributari esigibili entro l'esercizio	625.059	430.028
Crediti verso altri esigibili entro l'esercizio	-	-
Totale crediti	625.059	460.028

I crediti tributari sono dettagliati nel seguente prospetto.

Descrizione	Valore di bilancio al 30.09.2012	Valore di bilancio al 30.09.2011
Erario c/IVA	622.064	426.537
Credito verso Erario per IRES	2.995	2.947
Credito verso Erario per IRAP	-	281
Erario c/ritenute	-	263
Totale Crediti tributari	625.059	430.028



Società Aeroporto del Tronto S.p.A.  
BILANCIO DI ESERCIZIO AL 30 SETTEMBRE 2012

Il credito IVA si incrementa nell'esercizio per effetto dell'IVA assolta sugli investimenti, che è in netta preponderanza rispetto all'imposta liquidata sui ricavi dell'esercizio.

Gli altri crediti verso l'erario originano da acconti IRES versati in periodi di imposta precedenti.

Per motivi di prudenza non sono rilevate imposte anticipate sulle perdite fiscali riportabili ai sensi dell'art. 84 del D.P.R. 917/86 che assommano a complessivi circa 82 migliaia di Euro.

#### DISPONIBILITA' LIQUIDE

Alla data di bilancio i valori depositati su conti correnti bancari ed i valori detenuti presso la cassa della società risultano dal prospetto che segue.

Descrizione	Valore di bilancio al 30.09.2012	Valore di bilancio al 30.09.2011
Depositi bancari e postali	1.427	2.920
Assegni	-	-
Denaro e valori in cassa	253	527
Totale	1.680	3.447

#### RATEI E RISCONTI ATTIVI

Al 30 settembre 2012 hanno un saldo pari a Euro 1.569 e corrispondono sostanzialmente al risconto di parte del canone di locazione degli uffici dove la società ha sede.



Società Aeroporto del Tronto S.p.A.  
BILANCIO DI ESERCIZIO AL 30 SETTEMBRE 2012

**PASSIVITÀ**

**PATRIMONIO NETTO**

Nella tabella allegata si riportano i movimenti che hanno generato variazioni nelle voci del Capitale netto negli ultimi due esercizi.

Nella prima parte sono esposte le movimentazioni intervenute nel 2010/2011.

Descrizione	Valore di bilancio al 30.09.2010	Destinazione risultato	Incrementi	(Decrementi)	Valore di bilancio al 30.09.2011
Capitale sociale	4.750.000	-	-	-	4.750.000
Riserva legale	9.826	-	-	-	9.826
Altre riserve	26.411	-	500.000	-	526.411
Utili/(perdite) portati a nuovo	(253.444)	(95.043)	-	-	(348.487)
Utile/(perdita) di esercizio	(95.043)	95.043	-	(70.547)	(70.547)
Totale	4.437.750	-	500.000	(70.547)	4.867.203

Nella seconda parte sono esposte le movimentazioni del presente esercizio.

Descrizione	Valore di bilancio al 30.09.2011	Destinazione risultato	Incrementi	(Decrementi)	Valore di bilancio al 30.09.2012
Capitale sociale	4.750.000	-	1.500.000	-	6.250.000
Riserva legale	9.826	-	-	-	9.826
Altre riserve	526.411	-	-	(500.000)	26.411
Utili/(perdite) portati a nuovo	(348.487)	(70.547)	-	-	(419.034)
Utile/(perdita) di esercizio	(70.547)	70.547	-	(67.037)	(67.037)
Totale	4.867.203	-	1.500.000	(567.037)	5.800.166

Nel corso dell'esercizio precedente il socio MAG aveva effettuato versamenti in conto futuro aumento di capitale sociale per Euro 500.000; nel corso dell'esercizio corrente ha effettuato ulteriori versamenti con la medesima finalità per un importo totale di Euro 1.000.000.

In data 31 luglio 2012 l'Assemblea straordinaria dei soci ha deliberato l'aumento del capitale sociale di Euro 1.500.000 elevandolo da Euro 4.750.00 ad Euro 6.250.000.



Società Aeroporto del Tronto S.p.A.  
BILANCIO DI ESERCIZIO AL 30 SETTEMBRE 2012

#### REGIME CIVILISTICO E TRIBUTARIO DELLE VOCI DI PATRIMONIO NETTO

In applicazione dell'art. 2427 n. 7-*bis* del Codice Civile, nonché del PC OIC n. 28, si forniscono di seguito talune indicazioni sulle condizioni di disponibilità nonché sul regime tributario delle poste di patrimonio netto, supplementari rispetto alle informazioni sulle variazioni intervenute nelle consistenze più sopra esposte in forma tabellare.

- Capitale sociale. È deliberato, sottoscritto e versato per Euro 6.250.000 ed è formato da cinquanta azioni del valore nominale di 125.000 Euro ciascuna.
- Riserva legale. È alimentata dalla destinazione di una somma pari ad un ventesimo degli utili netti annuali, a norma dell'art. 2430 del Codice Civile, fino al raggiungimento di un importo pari ad un quinto del capitale sociale. Detta riserva è pertanto indisponibile salvo che per la copertura di perdite. La Riserva legale è soggetta, tra gli altri, ai vincoli di cui all'art. 2431 del Codice Civile.
- Altre Riserve e Utili/(perdite) portati a nuovo. Sono formate dall'accantonamento di utili netti regolarmente assoggettati ad imposta ad aliquota normale, liberamente disponibili oppure dal riporto a nuovo delle perdite generate in esercizi precedenti.

Nel corso dell'esercizio sono state utilizzate riserve per aumento di capitale per Euro 500.000. Non vi sono da segnalare invece utilizzi di riserve per distribuzione ai soci.

Relativamente al regime tributario delle voci di patrimonio netto, si segnala che non vi sono riserve in sospensione di imposta.

#### FONDI PER RISCHI ED ONERI

La composizione ed i movimenti nell'esercizio considerato sono rappresentati di seguito.

Descrizione	Valore di bilancio al 30.09.2011	Accantonato	Utilizzato	Valore di bilancio al 30.09.2012
Fondo per imposte, anche differite	937	-	(937)	0
Totale fondi	937	-	(937)	0

La variazione del fondo per imposte differite corrisponde al rigiro dell'onere fiscale stanziato negli esercizi precedenti a fronte della rateizzazione della plusvalenza realizzata sulla cessione di una porzione dei terreni effettuata in esercizi precedenti.

#### TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Il saldo al 30 settembre 2011 rappresenta il debito lordo maturato in base alla normativa vigente verso l'unico dipendente della società.

Descrizione	Valore di bilancio al 30.09.2011	Accantonato	Utilizzato	Valore di bilancio al 30.09.2012
TFR	8.153	2.069	-	10.222



Società Aeroporto del Tronto S.p.A.  
BILANCIO DI ESERCIZIO AL 30 SETTEMBRE 2012

**DEBITI**

Le voci che compongono i debiti sono elencate nella tabella seguente.

Descrizione	Valore di bilancio al 30.09.2012	Valore di bilancio al 30.09.2011
Debiti verso banche: esigibili entro l'es. success.	890.628	743.060
Debiti verso fornitori	467.629	304.941
Debiti verso controllante	4.460	4.155
Debiti tributari	9.728	4.525
Debiti verso istituti di previdenza ed assistenza	1.097	825
Altri debiti	40.815	34.178
Totale debiti	1.414.357	1.091.684

I debiti verso le banche si riferiscono al parziale utilizzo degli affidamenti disponibili.

Il debito verso fornitori presenta un saldo connesso alla tempistica degli investimenti effettuati. Non vi sono partite aperte verso fornitori non italiani.

I debiti tributari sono formati:

- per Euro 6.172 dall'IMU di competenza;
- per Euro 2.265 dalle ritenute da versare relative a redditi di lavoro dipendente e autonomo;
- per Euro 1.291 del debito per IRAP.

Il saldo della voce altri debiti risulta composto:

- per Euro 28.081 dal debito per i compensi da corrispondere al Collegio sindacale;
- per Euro 5.250 dal debito verso l'Associazione i-LAN per la quota associativa;
- per Euro 4.539 dal debito per i compensi da corrispondere al Consiglio di Amministrazione;
- per Euro 2.945 dal debito verso dipendenti per retribuzioni differite.

Non esistono debiti con scadenza oltre i 5 anni.

**RATEI E RISCONTI PASSIVI**

Al 30 settembre 2012 sono pari a zero.



Società Aeroporto del Tronto S.p.A.  
BILANCIO DI ESERCIZIO AL 30 SETTEMBRE 2012

**5. NOTE DI COMMENTO SULLE PRINCIPALI VOCI DEL CONTO ECONOMICO E LORO VARIAZIONI**

**RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI. ALTRI RICAVI**

I ricavi di competenza iscritti nella voce A.1) del conto economico ammontano ad Euro 140.000 e consistono nel corrispettivo annuo corrisposto dalla società MAG nell'ambito del contratto di *outsourcing* di servizi aeroportuali come meglio specificato nel precedente paragrafo PREMESSA E FATTI DI RILIEVO DELLA GESTIONE.

Descrizione	Valore di bilancio al 30.09.2012	Valore di bilancio al 30.09.2011
Canoni contratto <i>outsourcing</i>	140.000	100.000
Totale	140.000	100.000

**COSTI DELLA PRODUZIONE**

**COSTI PER SERVIZI**

Il dettaglio della voce è riportato nel seguente prospetto.

Descrizione	Valore di bilancio al 30.09.2012	Valore di bilancio al 30.09.2011
Compensi Collegio sindacale	28.081	20.809
Spese legali	18.728	-
Spese amministrative, di revisione e certificazione	17.924	15.810
Compensi amministratori	4.320	4.539
Altri	3.182	1.403
Spese notarili	3.473	-
Assicurazioni	2.833	104
Spese di manutenzione	212	-
Totale	78.753	42.665

**COSTI PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI**

La voce, di modesta entità, comprende il canone di locazione degli uffici dove la società ha sede. Tale canone deriva da un contratto di locazione ad uso ufficio, avente durata di 6 anni, stipulato con la S.B.I. S.p.A., proprietaria dell'immobile.



Società Aeroporto del Tronto S.p.A.  
BILANCIO DI ESERCIZIO AL 30 SETTEMBRE 2012

#### **COSTI DEL PERSONALE**

I costi del personale ammontano complessivamente ad Euro 38.317, e si riferiscono ad un unico dipendente.

#### **AMMORTAMENTI**

Per l'esame della voce si rimanda ai prospetti sulle movimentazioni delle immobilizzazioni materiali.

#### **ONERI DIVERSI DI GESTIONE**

La voce è composta principalmente da tasse ed imposte diverse dalle imposte sui redditi, da sopravvenienze passive e dai tributi locali di competenza fra cui prevale l'importo dell'IMU sui terreni di proprietà pari ad Euro 19.848.

#### **PROVENTI ED ONERI FINANZIARI**

Nella tabella che segue è altresì esposta la ripartizione degli "Interessi ed altri oneri finanziari", indicati nella voce C. 17) del conto economico.

Descrizione	Valore di bilancio al 30.09.2012	Valore di bilancio al 30.09.2011
Interessi passivi su conti correnti bancari	53.265	57.184
Spese e altri oneri finanziari	2.779	2.646
Totale	56.044	59.830

#### **IMPOSTE SUL REDDITO**

Nel presente esercizio si evidenzia una base imponibile ai fini dell'IRES per Euro 15.554 interamente assorbita dalle perdite fiscali pregresse. L'IRAP liquidata ammonta invece a Euro 1.573.

La riconciliazione tra il risultato ed il valore della produzione civilistici ed i corrispondenti valori fiscali è riportata nel successivo prospetto.

Con riferimento al periodo di imposta corrispondente all'esercizio cui si riferisce il presente bilancio, si osserva che la società, come per gli esercizi precedenti, ha predisposto istanza di interpello ai fini della disapplicazione della normativa sulle società cosiddette non operative, così come risultante a seguito delle modifiche recate dalla Legge 248/2006 e dalla Legge 296/2006.

Detta istanza, che sarà presentata alla Direzione Regionale delle Entrate competente nei termini di legge, è stata elaborata sussistendo ragionevolmente i presupposti oggettivi richiesti dalla normativa di riferimento e dalle interpretazioni dell'Agenzia (Circ. 5/E del 02/02/07, 14/E del 15/03/07, 25/E del 04/5/07), presupposti che hanno trovato accoglimento relativamente a tutti i





Società Aeroporto del Tronto S.p.A.  
BILANCIO DI ESERCIZIO AL 30 SETTEMBRE 2012

periodi di imposta precedenti.

Alla voce 22 del Conto Economico, è esposta al punto c) la quota di competenza delle imposte differite, che si riversa per l'importo di Euro 937.

Nelle Note di commento alle voci dello Stato Patrimoniale Crediti per Imposte anticipate e Fondo per imposte, anche differite, sono riportate le informazioni complete richieste dall'art. 2427 n. 14) del Codice Civile.



Società Aeroporto del Tronto S.p.A.  
BILANCIO DI ESERCIZIO AL 30 SETTEMBRE 2012

**PROSPETTO DI RICONCiliaZIONE TRA ONERE FISCALE TEORICO ED ONERE FISCALE DA BILANCIO**

VARIAZIONI FISCALI	IRES			IRAP			TOTALE
Risultato ante imposte		(66.401)			27.960		
Onere fiscale teorico	27,5%		(18.260)	4,73%		1.322	(16.938)
Differenze temporanee tassabili in es. succ.							
Rateizzazione plusvalenze							
Differenze temporanee deducibili in es. succ.		23.054					
Costi deducibili per cassa	20.649						
Spese di rappresentanza							
Ammortam. Indeducibili	2.405						
Rigiri partite temporanee		(17.618)			2.903		
Comp. es. prec. dedotti nell'es.	(20.525)			(4)			
Rateizzazione plusvalenze	2.907			2.907			
Differenze permanenti		76.519			9.738		
Componenti non deducibili	76.519			25.360			
Componenti non tassate				(22.972)			
Totale differenze temporanee e permanenti			81.955			5.291	
Imponibile fiscale			15.554			33.251	
Perdite fiscali riportabili			(15.554)				
tassazione agevolata	0%			0%			
tassazione ordinaria	27,5%			4,73%		1.573	
Imposte correnti dell'esercizio						1.573	1.573
Imposte anticipate							-
Imposte differite							(937)
Imposte di competenza							636



Società Aeroporto del Tronto S.p.A.  
BILANCIO DI ESERCIZIO AL 30 SETTEMBRE 2012

## 6. ALTRE INFORMAZIONI

### INFORMAZIONI CONCERNENTI LE OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA

La società non ha in essere alla data di bilancio contratti di locazione finanziaria.

### INFORMAZIONI CONCERNENTI I CREDITI ED I DEBITI IN MONETA ESTERA E LE DIFFERENZE CAMBIO NON REALIZZATE

La società non ha in essere alla data di bilancio crediti o debiti in divise diverse dall'Euro.

### INFORMAZIONI CONCERNENTI GLI STRUMENTI FINANZIARI, LA GESTIONE DEI RISCHI E LE ALTRE INFORMAZIONI DI NATURA FINANZIARIA

La società non ha emesso, né acquisito o negoziato prodotti o strumenti finanziari, derivati o partecipativi di alcun genere. La società non ha in essere piani di *stock options* né strumenti che conferiscano diritti patrimoniali o partecipativi in favore di amministratori o prestatori d'opera.

Non vi sono finanziamenti o garanzie dell'azionista direttamente od indirettamente prestati in favore della società o di terzi per suo conto.

La società dispone di una linea di credito, non assistita da garanzie reali o personali, soggetta a tassi di interesse di mercato commisurati al parametro Euribor.

### INFORMAZIONI CONCERNENTI IL CAPITALE SOCIALE, I PATRIMONI ED I FINANZIAMENTI DESTINATI

La composizione del capitale sociale è meglio specificata nelle note di commento alle voci di Patrimonio Netto.

La società non ha costituito patrimoni destinati ad uno specifico affare ai sensi dell'art. 2447-*bis* del Codice Civile, né contratto finanziamenti destinati ai sensi dell'art. 2447-*decies* del Codice Civile.

### INFORMAZIONI SULLA NATURA DELL'ATTIVITA'

Le informazioni sulla natura dell'attività svolta sono riportate nel paragrafo PREMESSA E FATTI DI RILIEVO DELLA GESTIONE.

### INFORMATIVA AI SENSI DEL D.LGS. 231/2001 E D.LGS. 61/2002 CONCERNENTE IL REGIME DI RESPONSABILITA' AMMINISTRATIVA DELLE PERSONE GIURIDICHE

Il Consiglio di Amministrazione della società controllante ha adottato con delibera dell'11 dicembre 2007 un modello di organizzazione, gestione e controllo per la società e per il Gruppo di appartenenza.

Presso la medesima controllante MAG è stato istituito un Organismo di Vigilanza per le società italiane del Gruppo, conferendone gli opportuni mandati e le necessarie dotazioni.



Società Aeroporto del Tronto S.p.A.  
BILANCIO DI ESERCIZIO AL 30 SETTEMBRE 2012

**INFORMATIVA AI SENSI DEL D.LGS. 196/2003 IN MERITO ALLA SICUREZZA DEI DATI**

La conformità alle disposizioni di cui al D.Lgs 30 giugno 2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), in materia di sicurezza dei dati, è assicurata dalla controllante MAG, incaricata della gestione amministrativa e del sistema informativo.

A tale fine quest'ultima ha provveduto alla predisposizione del Documento Programmatico sulla sicurezza ed al suo costante aggiornamento secondo quanto disposto dall'art. 34 lett.g) del D.Lgs. 30 giugno 2004 n. 196 e successive modifiche ed integrazioni.

**INFORMAZIONI CONCERNENTI L'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO ED I RAPPORTI CON LE IMPRESE DEL GRUPPO**

Ai sensi del disposto di cui agli artt. 2497 - 2497-*septies* del Codice Civile si informa che la società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento esercitata dall'azionista di maggioranza MAG.

Tale attività, che costituisce connotazione tipica dei gruppi di società, è intesa ad assicurare unitarietà e coordinamento alle scelte delle società appartenenti al Gruppo e rispondenza alle linee strategiche delineate. Ciascuna delle modalità in cui si esplica detta attività è improntata al rispetto del principio di correttezza e di trasparenza.

Detti principi si estrinsecano nell'equo contemperamento tra interesse sociale ed interesse del Gruppo, nella motivazione delle deliberazioni adottate dagli organi decisionali di ciascuna delle controllate, nella rappresentazione negli atti sociali di queste ultime.

Ove dette decisioni trovino eventualmente riflesso nell'andamento della gestione della società, esse sono esaurientemente rappresentate nell'informativa di bilancio.

Secondo le disposizioni di cui all'art. 2497- *bis* del Codice Civile, di seguito sono riportati i dati essenziali dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico dell'ultimo bilancio regolarmente approvato di MAG.

(dati al 30.09.2011 - importi in Euro/000)

<b>STATO PATRIMONIALE</b>	
<b>ATTIVO</b>	
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	-
B) Immobilizzazioni	25.908
C) Attivo circolante	95.662
D) Ratei e risconti	514
<b>Totale attivo</b>	<b>122.084</b>
<b>PASSIVO</b>	
A) Patrimonio netto:	11.686
Capitale sociale	1.138
Riserve	11.228
Utile (perdita) dell'esercizio	(680)
B) Fondi per rischi ed oneri	6.421
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	2.290
D) Debiti	101.113
E) Ratei e risconti	574
<b>Totale passivo</b>	<b>122.084</b>



Società Aeroporto del Tronto S.p.A.  
BILANCIO DI ESERCIZIO AL 30 SETTEMBRE 2012

CONTO ECONOMICO	
A) Valore della produzione	93.132
B) Costi della produzione	(84.489)
C) Proventi e oneri finanziari	(1.306)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	(3.598)
E) Proventi e oneri straordinari	(91)
Imposte sul reddito d'esercizio	(3.057)
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>591</b>

Sin dal 2006, SAT ha in essere un contratto di *outsourcing* di servizi aeroportuali con la società ora fusa per incorporazione in MAG (già SEI S.p.A.). Ulteriori informazioni in merito sono fornite nel paragrafo PREMessa E FATTI DI RILIEVO DELLA GESTIONE.

Nel corso dell'esercizio la controllante MAG ha addebitato alla società:

- corrispettivi per la gestione amministrativa per Euro 3.000.
- premi per polizze assicurative per Euro 3.033.

**INFORMAZIONI CONCERNENTI LE OPERAZIONI CON ALTRE PARTI CORRELATE E GLI ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE**

I rapporti intrattenuti con la parte correlata S.B.I. S.p.A. sono riconducibili alla seguente fattispecie.

- SAT conduce i locali ad uso ufficio, ove ha la propria sede, di proprietà di S.B.I. S.p.A., in forza di contratto di locazione commerciale della durata di anni sei, i cui canoni sono determinati a valori di mercato e sono supportati da perizia di stima del valore locativo delle unità immobiliari di riferimento.

Ai sensi del disposto di cui all'art. 2427 n. 22 *bis* del Codice Civile si informa che la società non ha realizzato con parti correlate operazioni rilevanti e non concluse a normali condizioni di mercato.

Ai sensi del disposto di cui all'art 2427 n. 22 *ter* del Codice Civile si informa che non esistono accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale al 30 settembre 2012 da cui possano derivare effettivi significativi sulla situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

**INFORMATIVA CONCERNENTE LA DETENZIONE DI AZIONI PROPRIE E DEL GRUPPO**

La società non possiede azioni proprie o azioni di società controllanti né in proprio, né tramite società fiduciarie, né per interposta persona, né nel corso dell'esercizio ha dato corso ad operazioni di acquisto, vendita o detenzione riguardanti tali tipologie di azioni.

**FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO**

Con riferimento al giudizio instaurato dalla SEBA ARREDO BAGNO S.p.A., notificato alla società in data 17 novembre 2011, a seguito dell'eccezione di incompetenza per materia dinanzi al Tribunale di Ascoli Piceno, Sez. distaccata di San Benedetto del Tronto sollevata dall'ANAS S.p.A., il Giudice adito con ordinanza del 18 luglio 2012:

- dichiarava la propria incompetenza;
- dichiarava la competenza del Tribunale delle Acque Pubbliche di Roma, rimettendo le parti dinanzi allo stesso con disposizione di riassumere il giudizio nel termine di tre mesi.



Società Aeroporto del Tronto S.p.A.  
BILANCIO DI ESERCIZIO AL 30 SETTEMBRE 2012

Sulla base delle decisioni del citato Tribunale, in data 27 novembre 2012 SEBA ARREDO BAGNO S.p.A. con ricorso per riassunzione dinanzi al Tribunale Regionale delle Acque Pubbliche di Roma, notificato il 4 dicembre 2012, citava in giudizio la società, unitamente al Comune di Monteprandone, all'ANAS S.p.A., alla CIIP Cicli Integrati Impianti Primari S.p.A. e alla Assimoco S.p.A. Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni Movimento Cooperativo, per presunti danni subiti a seguito dell'allagamento di alcuni locali sotterranei durante l'alluvione del marzo 2011 e chiedendo l'accertamento della responsabilità a carico dei tre soggetti chiamati in causa.

Sulla base delle contestazioni effettuate e della documentazione prodotta dalla SEBA SPA con il citato ricorso per riassunzione, nonché sulla base delle controdeduzioni che saranno presentate dalla SAT al momento del deposito della comparsa di costituzione e risposta nei termini previsti dalla legge, non vi sono, né sono ragionevolmente prevedibili, rilievi a carico della società e/o dei suoi amministratori.

Non vi sono altri fatti di rilievo da segnalare.

**EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE**

L'esercizio attualmente in corso è dedicato al proseguimento degli investimenti funzionali al progetto Aviosuperficie per i quali si è completato il quadro delle autorizzazioni necessarie. In particolare a seguito dell'ottenimento del permesso di costruzione verranno completati i lavori di innalzamento dell'argine del fosso Valluccio e del relativo ponte di attraversamento.

**INFORMAZIONI CONCERNENTI I COMPENSI SPETTANTI AGLI AMMINISTRATORI ED AI COMPONENTI DEL COLLEGIO SINDACALE**

Gli emolumenti complessivi del Consiglio di Amministrazione per l'esercizio ammontano ad Euro 4.320.

Il compenso cumulativo spettante al Collegio Sindacale ammonta ad Euro 28.081.

**DESTINAZIONE DEL RISULTATO DELL'ESERCIZIO**

Il Consiglio di Amministrazione propone all'Assemblea di riportare a nuovo la perdita di esercizio di Euro 67.037.

Per il Consiglio di Amministrazione  
Dott. Gianfranco Catapano - Presidente



Società Aeroporto del Tronto S.p.A.  
BILANCIO DI ESERCIZIO AL 30 SETTEMBRE 2012

**7. RENDICONTO FINANZIARIO**

VOCI/SOTTOVOCI	VALORI AL 30.09.2012	VALORI AL 30.09.2011
A- DISPONIBILITA' MONETARIE NETTE INIZIALI (INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO A BREVE INIZIALE)	(739.613)	(563.139)
B- FLUSSO MONETARIO DA ATTIVITA' DI ESERCIZIO		
Utile (perdita) del periodo	(67.037)	(70.547)
Ammortamenti	2.405	2.405
(Plusvalenza) o minusvalenza su immobilizzazioni	-	-
Variazioni del capitale di esercizio	9.014	67.279
Variazione netta del Trattamento di fine rapporto	2.069	1.982
	(53.549)	1.119
C- FLUSSO MONETARIO DA ATTIVITA' DI INVESTIMENTO IN IMMOBILIZZAZIONI		
Investimenti in immobilizzazioni:		
- materiali	(1.095.786)	(677.593)
- immateriali	-	-
- finanziarie	-	-
Prezzo di realizzo o valore di rimborso di immobilizzazioni		-
	(1.095.786)	(677.593)
D- FLUSSO MONETARIO DA ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO		
Nuovi finanziamenti (variazione netta quota a medio/lungo termine)	-	-
Aumenti di capitale sociale	1.000.000	500.000
	1.000.000	500.000
E- DISTRIBUZIONE DI UTILI	-	-
F- FLUSSO MONETARIO DEL PERIODO	(149.335)	(176.474)
G- DISPONIBILITA' MONETARIE NETTE FINALI (INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO A BREVE FINALE)	(888.948)	(739.613)